Satzung der Stadt Bingen am Rhein über die förmliche Festlegung des Stadtumbaugebietes „Stadteingang West“ gemäß § 171 b Abs. 1 BauGB

Aufgrund des § 171 b Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025 in Verbindung mit dem § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475) hat der Rat der Stadt Bingen am Rhein in seiner öffentlichen Sitzung am 25.08.2026 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Stadtumbaugebietes

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB, aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 26.09.2023 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 25.01.2024, wird hiermit das Stadtumbaugebiet unter Bezeichnung

„Stadteingang West“

gemäß §171 b Abs. 1 BauGB förmlich festgelegt.

§ 2
Zweck der Satzung

Diese Satzung dient der Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen in ihrem Geltungsbereich auf gesicherter gesetzlicher Grundlage.

§ 3
Geltungsbereich

Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan mit der genauen Abgrenzung des Geltungsbereiches dieser Satzung.

Das festgesetzte Stadtumbaugebiet ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Stadteingang West“ nach dem Städtebauförderprogramm „Wachstum und nachhaltige Entwicklung – Nachhaltige Stadt“. Es umfasst mit der abgegrenzten Fläche ein Gebiet von ca. 22,00 ha. Die nördliche Grenze des Geltungsbereiches bildet der Rhein, die westliche Grenze bildet die Nahe. In südliche Richtung reicht das Gebiet bis zu dem Bereich, in dem die Drususbrücke über die Nahe führt. Die östliche Grenze verläuft zunächst entlang der Dr.-Sieglitz-Straße bis zur Einmündung in die Schlossbergstraße, entlang des Burgumfeldes mit vorgelagertem Friedrich-Ebert-Platz, weiter entlang der Schlossbergstraße gen Westen, entlang der Stefan-George-Straße und in Verlängerung entlang der Gerbhausstraße unter Einbezug des Freidhofes und schließlich entlang des Fruchtmarktes entsprechend der Abgrenzung des Projektgebietes „Stadteingang-West“.

Das Satzungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bingen-Stadt:

Flur 1:
37, 38/8, 38/17, 38/24, 38/28, 38/30, 38/32, 38/33, 38/34, 38/35, 38/37, 38/38, 38/39, 38/41, 38/42, 38/43, 38/44, 38/47, 38/48, 38/50, 38/51, 38/52, 38/53, 38/56, 38/57, 38/58, 38/59, 38/60,

38/61, 38/62, 38/63, 38/64, 38/65, 39/3, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 52/1, 52/2, 99/4 teilweise, 303/1, 413/5, 413/6, 413/9, 413/10 teilweise, 610/2 teilweise, 610/6, 667/5, 667/7, 667/15, 669, 670/2, 671, 672/1, 673/1, 673/2, 674, 675, 676/3, 677, 710/2, 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 722/1, 723/1, 724, 727/3, 727/6, 728/3, 728/5, 748/1, 749/1, 750/3, 750/4, 750/5, 751/5, 751/6, 751/8, 751/10, 751/11, 751/12, 752, 753/1, 754/3, 754/4, 757/1, 758/3, 758/4, 761/4, 761/5, 761/6, 763/1, 763/2, 764/1, 765/6, 770/3, 770/4, 771/1, 772/3, 772/4, 773, 774, 775, 776/1, 776/2, 777/2, 777/3, 777/4, 778/3, 778/10, 778/12, 778/14, 778/15, 778/16, 778/17, 778/18, 778/19, 778/20, 778/21, 778/22, 778/23, 779/5, 780/4, 780/5, 781, 782/4, 782/5, 788/6, 788/11, 788/12, 788/14, 788/15, 792/1, 792/2, 797/3, 800/1, 800/2, 801, 802, 803, 804/1, 806, 807, 809/1, 809/2, 811/1, 813/5, 813/6, 814/1, 815/2, 815/3, 815/4, 815/5, 819/2, 819/3, 820/1, 822/1, 822/2, 823/3, 823/4, 825/3, 825/4, 825/5, 826, 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 829/1, 829/2, 830, 831/1, 831/2, 832, 833, 834, 835, 836, 842, 843, 844/1, 844/3, 847/5, 847/10, 847/11, 847/12, 847/14, 847/15, 849/2, 850/1, 850/2, 851, 852/1, 852/2, 911/6, 912/9, 912/10, 914/2, 914/3, 922/2, 923/4, 923/8 teilweise, 927/11 teilweise, 922/12 teilweise, 930/2, 934/8, 938/2, 938/3, 938/4, 938/5, 938/7, 938/9, 938/12, 938/13, 938/14, 938/17, 938/19, 938/20, 938/22 teilweise, 938/27 teilweise, 939/2, 939/4, 939/5, 942/3, 968/11, 996/6, 1004/2 teilweise, 1005/2, 1007/3, 1018/2, 1018/3, 1018/4 teilweise, 1021/4 teilweise, 1024, 1065/8, 1067/1, 1069/1, 1069/3, 1069/4,

Flur 2:
271/5, 271/9, 271/11, 271/12, 271/13, 272, 273, 274/3, 342/3, 383/4, 407/1 teilweise, 409,

Flur 8:
1/21

§ 4
Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflichten nach § 171 d BauGB sind ausgeschlossen.

§ 5
Befristung der Stadtumbaumaßnahme

Die Durchführung der Stadtumbaumaßnahme ist bis zum Ablauf des 31.12.2037 befristet.

§ 6
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bingen am Rhein, den 23.09.2026

Thomas Feser
Oberbürgermeister

Anlage
Abgrenzung des Stadtumbaugebietes “Stadteingang West”

Anlage


Rhein
Fruchtmarkt
Stefan-George-Straße
Nahe
Gaustraße
Bingen-Stadt
N
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP, dl-de/by-2-0
Geltungsbereich Stadtumbaugebiet
- ohne Maßstab -
BINGEN