

**Satzung der Stadt Bingen am Rhein  
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Stadtteilzentrum Büdesheim – Am Römer“**

**(vereinfachtes Sanierungsverfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB)**

Aufgrund der §§ 142 u. 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548) in Verbindung mit dem § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. 2013, S. 538) hat der Rat der Stadt Bingen am Rhein in seiner öffentlichen Sitzung am 25.03.2015 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB, aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 28.11.2013 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 10.02.2014, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter Bezeichnung

**„Stadtteilzentrum Büdesheim – Am Römer“**

gemäß der §§ 136, 142 u. 143 BauGB förmlich festgelegt.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**

**Begrenzung des Sanierungsgebietes**

Bestandteil dieser Satzung ist ein Lageplan mit der genauen Abgrenzung des Geltungsbereichs dieser Satzung.

Das festgesetzte 4,8 ha große Sanierungsgebiet umfasst im Norden die Kreuzung Mühlweg / Saarlandstraße / Ludwig-Jahn-Straße sowie eine Grundstückstiefe an der Prof.-Kraus-Straße und erstreckt sich im Süden bis zur Kreuzung Hitchinstraße / Saarlandstraße / Raiffeisenstraße. Das Gebiet wird im Westen vom Brunnenweg und im südlichen Verlauf von der Hitchinstraße begrenzt. Im Osten verläuft die Abgrenzung entlang der östlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke (von Nord nach Süd): Prof.-Kraus-Straße 20 und 7, Burgstraße 10A, 10, umfasst dann weiter nach Osten den Straßenraum der Burgstraße bis Burgstraße 22 und den gegenüberliegenden Parkplatz vor der Rhein-Nahe-Schule sowie im westlichen Anschluss die Parzellen Burgstraße 15. Richtung Süden verläuft dann die Grenze des Sanierungsgebietes westlich des Areals der Rhein-Nahe-Schule. Im Anschluss begrenzt der zwischen Entenbachpfad und Raiffeisenstraße verlaufende Fußweg das Gebiet.

Das Satzungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bingen-Büdesheim:

**Flur 1:**

304, 308/5, 309/1, 309/2, 309/4, 312, 313, 314/1, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 329/1, 330, 331, 350/1, 350/2, 352/1, 353, 354, 355/1, 355/2, 356/2, 356/3, 357/1,

359, 360, 361/2, 363/1, 363/2, 363/3, 363/5, 365, 366, 367/1, 367/2, 368/1, 371, 372/2, 372/4, 372/6, 372/7, 639, 641/1, 642, 839, 983/7, 990/2, 1002/2, 1002/3, 1045/3, 1045/4, 1045/6, 1045/7, 1046, 1047, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147/1, 1147/2, 1148, 1149, 1150, 1151/1, 1151/2, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173/3, 1173/4,

**Flur 40:**

54, 55, 56, 57, 58, 59, 60/1, 60/2, 61, 62/1, 62/2, 62/3, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/6, 72/8, 72/9, 169, 170, 171, 172, 173/1, 173/2, 174/1, 175/2, 177

**§ 4**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB finden Anwendung. Die Vorschriften des § 144 Abs. 2 BauGB finden keine Anwendung.

**§ 5**

**Befristung**

Die Dauer der Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist bis zum Ablauf des 31.12.2027 befristet. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss des Stadtrats verlängert werden.

**§ 6**

**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 143 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bingen, den 26.03.2015

In Vertretung

Ulrich Mönch  
Bürgermeister

Anlage:  
Planskizze „Abgrenzung des Sanierungsgebietes“

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe, am 30.03.2015.



Flur 1

**Anlage**  
**Abgrenzung des Sanierungsgebietes**  
**"Stadtteilzentrum Budesheim - Am Römer"**

 Geltungsbereich

Fläche: 4,8 ha  
 Stand: 06.11.2014

1:1.500

0 25 50m

