

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Altstadt Bingen"**

Aufgrund der §§ 3, 5 und 93 des Gesetzes über die städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz -StBauFG-) vom 27.7.1971 (BGB.. I S 1125) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung des Landesgesetzes zur Änderung und Neufassung des Selbstverwaltungsgesetzes vom 25.9.1964 (GVBl. S. 145), hat der Rat der Stadt Bingen in seiner Sitzung vom 29.6.1972 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz vom 4.7.1972, Az.: 405-23-MB- Bingen hiermit bekanntgegeben wird:

### **§ 1**

Der Innenbereich Bingen-Stadt wird als Sanierungsgebiet "Altstadt Bingen" förmlich festgelegt.

### **\* § 2**

Das Sanierungsgebiet "Altstadt Bingen" umfaßt folgende Parzellen:

#### Flur 1

Zwischen Schmittstraße, Zehnthofstraße, Obere Grube und Beuchergasse:

Nr.: 584, 585/1, 586/1, 586/3, 587/3, 587/4, 587/5, 589/1, 589/3, 592/3, 592/5, 592/1, 984/2, 583/2, 581/1, 580/1, 545/2, 545/5, %44/2, 545/3, 544/3, 545/4, 544/1, 987/2 (Obere Grube), 984/9 (Zehnthofstraße teilw.)

Zwischen Drususstraße, Schloßbergstraße und Gaustraße:

Nr. 728, 748, 747, 746, 727, 726, 724, 723/1, 722/1, 721/2, 721/1, 749, 759/1, 761/2, 1004/2 (Schloßbergstraße teilw.), 922/1 (Gaustraße teiw.)

Zwischen Schloßbergstraße, Dr. Sieglitz-Straße und Bienengarten:

729/3, 731, 732, 733, 735/1, 1005/2 (teilw.) und 1004/2 (teilw.)

\* § 2 wurde durch 1. Änderungssatzung vom 30.05.1978 erweitert

\* § 2 wurde durch 2. Änderungssatzung vom 13.08.1981 geändert

\* § 2 wurde durch 3. Änderungssatzung vom 24.06.1982 erweitert

\* § 2 wurde durch 4. Änderungssatzung vom 13.03.2001 geändert

Zwischen Bürgermeister-Neff-Platz, Schmittstraße und Schloßbergstraße:

Nr.: 921/7 (Schmittstraße), 659/1, 413/2, 658/1, 657/1, 655/2, 654/2, 652/2, 652/1, 649/1, 649/2, 646/3, 644/1, 643/1, 641/2, 646/4, 647/1, 664/2, 644/3 (Weg), 646/5, 999/5 (Burggäßchen), 635/1, 635/2, 638/1, 63/5, 636/2, 631/4, 630/1, 628/1, 629/1, 639/1, 998/1 (Paradiesgasse), 625, 624, 623, 622, 621, 620, 616/2, 616/1, 615/1, 616/3, 619/1, 619/2, 614/1, 614/3, 614/4, 613, 612, 618, 667/9 (teilw.), 611, 610, 617, 718, 667/2, 608, 720, 717, 716, 715.

Südlich der Marschallgasse und Kloppgasse:

Nr.: 413/3 (Bürgermeister-Neff-Platz), 660/3 (freier Platz), 413/4, 412, 411, 410/1, 408, 407, 661/3, 1001/2, 349/1, 350/1, 346, 347, 348, 326/11, 323/10, 409/1, 323/11, 667/6.

Zwischen Schlüsselgasse, Kapuzinerstraße, Schmittstraße und Kloppgasse:

Nr.: 378, 379, 381/1, 380/1, 383, 382, 384, 386, 385, 387, 388, 389/2, 390/1, 391/2, 391/1, 389/3, 393/1, 392/1, 972/1 (Birkengäßchen), 376/1, 375, 374, 373, 372, 371, 370, 406, 405, 404, 403/1, 402, 401, 400, 380/2, 399, 398, 394/1, 395/1.

Zwischen Marschallgasse, Kapuzinerstraße, Schlüsselgasse und Kloppgasse:

Nr.: 355, 354/2, 354/1, 356, 357, 358, 359/1, 359/2, 360/1, 353, 352, 351, 367, 366, 368, 369, 361/1, 363, 364, 365.

Zwischen Schloßstraße, Kapuzinerstraße und Marschallgasse:

Nr.: 332, 330/1, 327, 326/8, 968/9, 968/7, 326/7, 333/1, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341/3, 326/5, 343/2, 344, 345, 968/11 (Schloßstraße), 969/2 (Marschallgasse), 970 (Marschallgasse), 973/4 (Kloppgasse), 971/1 (Schlüsselgasse).

Östlich der Schloßstraße:

Nr.: 298/1, 303/1, 673/1.

Zwischen Vorstadtstraße, Salzstraße, Laurenzigasse, Kapuzinerstraße und Grabenstraße:

Nr.: 962/1 (Grabenstraße), 923/1 (Vorstadtstraße), 250/3, 251, 252, 250/2, 250/1, 249, 253, 248, 254/1, 254/2, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/1, 929/2, 263/1, 262/2, 264, 266, 267, 238/2, 237/4, 237/2, 268, 269, 234/3, 235, 236/1, 233/1, 233/5, 236/2, 237/5, 961, 271, 297, 296.

Zwischen Salzstraße, Kapuzinerstraße und Laurenzigasse:

Nr.: 209, 210, 211, 212, 213, 217, 958 (Salznebenstraße), 247, 246, 245, 244, 243, 214, 215, 216, 242, 241, 218, 219, 240, 220/1, 959 (Laurenzigasse), 221/2, 220/2, 221/1, 222, 224/1, 223/1, 225, 229, 230, 231, 226, 227, 228, 960/1 (Laurenzigasse).

Zwischen Fruchtmarkt, Rathausstraße, Rheinstraße und Salznebenstraße:

Nr.: 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 174, 175, 176, 954, 177, 178, 173, 172, 205, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 179/1, 179/2, 200, 180, 182/1, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 195, 194, 193, 192, 191, 208, 207, 206, 202, 201, 199, 198,

197, 196, 955 (Salzpforte), 957 (Speisemarkt), 956/4 (Salznebenstraße), 931 (Rheinstraße), 951/1 (Rathausstraße), 917/1 (Speisemarkt), 919/1 (Kapuzinerstraße).

Zwischen Fruchtmarkt, Amtsstraße, Kirchstraße und Rathausstraße:

Nr.: 36/1, 36/2, 953 (Rheinstraße), 116, 117, 118, 161/1, 160/1, 160/2, 161/2, 161/3, 159, 119, 120, 121, 158, 157, 156/1, 156/2, 155, 122, 123, 124, 952 (Rathausstraße), 125/3, 126, 127, 128, 125/4, 154, 153, 152, 151, 150, 129, 950 (Neugasse), 134, 135, 136, 137, 138, 139, 133, 132, 131, 130, 148, 149, 949 (Scharngasse), 142, 141, 145, 146, 147, 143, 144.

Zwischen Kirchstraße, Hasengasse und Schmittstraße:

Nr.: 440, 439, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 431, 430, 429, 428, 427/2, 461, 425/2, 423/4, 424/3, 424/2, 462, 463, 974/1 (Brunnengäßchen), 421/1, 420/1, 418/1, 414/2.

Zwischen Badergasse, Kaufhausgasse, Kirchstraße und Amtsstraße:

Nr.: 106, 107, 114/2, 115, 114/1, 112, 105, 109/1, 110/1, 108, 111.

Zwischen Kirchstraße, Freidhof, Stefan-George-Straße und Zehnthofstraße:

Nr.: 99/2, 483/1, 451, 449, 448/1, 447/1, 447/2, 448/3, 452, 446, 458, 457, 455, 454, 453, 480, 445, 444/1, 443/1, 456, 442/1, 442/2, 422/3, 441, 459, 460, 465/2, 465/1, 464/2, 464/1, 475, 476, 477, 479/1, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 583/1, 976, 977 (Obere Nikolausgasse), 978/1 (Untere Nikolausgasse), 948/1 (Schulstraße, Kirchstraße teilw.), 980/2 (Pfarrhofstraße), 981/1 (Annaberg), 481/3 (freier Platz), 985/1 (Am Pfarrgarten), 942/3 (Freidhof), 975/4 (Hasengasse), 921/7 (Schmittstraße).

Zwischen Freidhof und Kaufhausgasse:

Nr.: 103, 104.

Zwischen Badergasse, Freidhof und Kaufhausgasse:

Nr.: 81, 82/1, 83, 84/1, 80/1, 79/1, 78/1, 944/1, 85, 86/1, 75, 74, 87, 88, 73, 94, 93, 90, 92, 91, 97/1, 97/2, 95, 96, 98, 943 (Freidhof), 941/1 (Badergasse), 945 (Kaufhausgasse), 947/1 (Amtsstraße).

Zwischen Löhrgasse, Gerbhausstraße und Badergasse:

Nr.: 49/1, 49/2, 48/3, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 48/2, 48/1, 47/2, 47/1, 46/4, 46/3, 46/2, 46/1, 45/2, 45/1, 941/2 (Löhrgasse).

Zwischen Fruchtmarkt, Löhrgasse, Badergasse und Amtsstraße:

Nr.: 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/ 940 (Gerbhausstraße), 938/1 (Fruchtmarkt), 933/4 (Fruchtmarkt), 937/3 (Parkplatz), 935/2 (Parkplatz), 933/7 (Parkplatz).

Bahnübergang:

Nr. 933/5, 934/6, 192/5.

Zwischen Bingerbrücker Straße, der Nahe und Gerbhausstraße:

Nr.: 38/27, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 939/2, 915/1 (Bingerbrücker Straße), 936/1 (Unterführung).

Hauptbahn:

Nr. 914/1, 912/2, 912/6.

Rhein-Nahe-Eck:

Nr. 38/24, 38/23, 38/33, 38/34, 38/32, 38/30, 38/36, 38/35, 38/31, 38/16, 38/29, 38/17, 38/38, 38/11, 38/8, 38/10, 934/7, 37.

### § 3

Von der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes gehen u. a. folgende Rechtswirkungen aus:

1. die Genehmigungspflicht bestimmter Rechtsvorgänge und Vorhaben gem. § 15,
2. das Vorkaufsrecht gem. § 17,
3. das Grunderwerbsrecht gem. § 18,
4. die Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen nach § 23 Städtebauförderungsgesetz.
5. Ferner kann die Gemeinde innerhalb des Sanierungsgebietes in Verbindung mit den §§ 19, 20, 21 Städtebauförderungsgesetz Abbruchgebote, Baugebote und Modernisierungsgebote erlassen, sowie Miet- und Pachtverhältnisse beenden, aufheben oder verlängern (§§ 26, 27, 28, 29 und 31 StBauFG).
6. Die §§ 14, 22 und 51 des Bundesbaugesetzes (BBauG) sind bei Vorhaben und Rechtsvorgängen im Sanierungsgebiet nicht mehr anzuwenden.
7. Mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes tritt eine bestehende Veränderungssperre außer Kraft. Ein Bescheid über die Zurückstellung von Baugesuchen nach § 15 BBauG wird unwirksam.

### § 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Bingen am Rhein, den 20.07.1972

Stadtverwaltung Bingen am Rhein

(Dr. Gebauer)

Oberbürgermeister

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 27.7.1972 in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe.

Die öffentliche Bekanntmachung der 1. Änderungssatzung vom 30.5.1978 erfolgte am 2.6.1978 in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe.

Die öffentliche Bekanntmachung der 2. Änderungssatzung vom 13.8.1981 erfolgte am 13.8.1981 in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe.

Die öffentliche Bekanntmachung der 3. Änderungssatzung vom 24.6.1982 erfolgte am 24.6.1982 in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe.

Die öffentliche Bekanntmachung der 4. Änderungssatzung vom 13.3.2001 erfolgte am 14.03.2001 in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe.