

Antragsteller:

Datum:

Stadtverwaltung Bingen
-Stadtbauamt-

55409 Bingen

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) vom 15.03.1951 in der ab 01.10.1973 gültigen Fassung

In dem bestehenden/zu errichtenden Gebäude in 55411 Bingen am Rhein

Straße und Hausnummer: _____

Gemarkung: _____ Flur: _____ Parzelle: _____

Grundbuch von: _____

Grundbuchblatt: _____

soll Wohnungseigentum nach dem WEG begründet werden.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gem. § 7 Abs. 4 Nr. 2 des WEG für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen mit

Nr. _____ bis _____ bezeichneten **Wohnungen**

Nr. _____ bis _____ bezeichneten **gewerbl./freiberuflich** genutzten Räumen

Nr. _____ bis _____ **nicht** zu Wohnzwecken dienenden Räume (z.B. Kellerräume, Speicher, Tiefgaragenstellplätze – hier ist die Art der dauerhaften Markierung einzutragen)

Nr. _____ Garagen

Gemeinschaftseigentum gekennzeichnet mit „G/GE“

wird hiermit beantragt.

Es wird versichert, dass die beigelegten (unterschriebenen) Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen Bautenzustand entsprechen bzw. mit dem bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen. Aus den Bauzeichnungen gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor.

Alle zu demselben Wohnungseigentum und Teileigentum gehörenden Einzelräume sind in den Bauzeichnungen mit der jeweils gleichen Nummer versehen.

Hinweis:

Eine Grundstücksvereinigung wird durchgeführt, wenn das vorhandene bzw. zu errichtende Gebäude auf mehreren Flurstücken steht bzw. geplant ist.

Die Gebühren für die Erteilung der beantragten Bescheinigung sind bei

Name und Anschrift: _____

anzufordern.

Anlagen: mind. 3-fach Bauzeichnungen/Baubestandszeichnungen M 1 : 100
(Grundrisse vom Keller bis Spitzboden, Schnittzeichnungen, Ansichten)
3-fach Lageplan nach neuestem Stand mit gesamten Gebäudebestand
(nicht älter als 3 Monate)
1-fach Wohnflächenberechnung

Unterschrift des/r Eigentümer/s