

Eingangsvermerk

An die
Stadtverwaltung Bingen am Rhein
Untere Bauaufsichtsbehörde
Rochusallee 2
55411 Bingen am Rhein

Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung

nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

- Neuantrag
 Änderungsantrag zur Bescheinigung Nr. ____ vom _____

zum Zweck der Bildung von

- Sondereigentum (§ 3 WEG)
 Dauerwohnrecht (§ 31 Abs. 1 WEG)
 Dauernutzungsrecht (§ 31 Abs. 2 WEG)

Antragsteller/in

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
E-Mail-Adresse		

Grundstückseigentümer/in / Erbbauberechtigter/e

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Grundstück

Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur	Flurstück

In dem bestehenden zu errichtenden Gebäude wird für die in dem beiliegenden Aufteilungsplan

mit Nummer bis bezeichneten Wohnung

mit Nummer bis bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen

mit Nummer bis bezeichneten Tiefgaragenstellplätze Garagen

mit Nummer bis bezeichneten Stellplätze im Außenbereich

mit Nummer bis bezeichneten Teileigentumseinheiten (Büros, Verkaufsstätten, ...)

mit Nummer bis bezeichneten

der Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gestellt.

Dem Erfordernis des § 3 Abs. 3 § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes wird entsprochen.

Es wird versichert, dass die beigefügten Bestands-/Baupläne dem tatsächlichen gebauten Zustand entsprechen bzw. mit den bauaufsichtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.

Aus den Bauzeichnungen gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor.

Alle zu demselben Wohnungseigentum und Teileigentum gehörenden Einzelräume sind in den Bauzeichnungen mit der jeweils gleichen Nummer zu versehen.

Hinweis:

Wenn das vorhandene bzw. zu errichtende Gebäude auf mehreren Flurstücken steht bzw. geplant ist, ist eine Grundstücksvereinigung erforderlich. Hierfür ist es ausreichend, dass die Grundstücke im Bestandsverzeichnis des Grundbuches unter einer einzig laufenden Nummer gebucht sind.

Anzahl der gewünschten Ausfertigungen (mindestens 2, Antragsteller und Behörde) _____

Unterschriften

Ort, Datum, Antragsteller	Eigentümer/Erbbauberechtigter
---------------------------	-------------------------------

Anlagen

- amtlicher Lageplan M 1:1000 - nicht älter als 3 Monate - Wohn-/Nutzflächenberechnung (einfach)
- Schnitte und Gebäudeansichten M1:100 Vollmacht/Nachweis der gesetzl. Vertretung
- Grundrisse M 1:100 _____