

# **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bingen-Bingerbrück“**

Aufgrund der §§ 142 u. 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) in Verbindung mit dem § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21) hat der Rat der Stadt Bingen am Rhein in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2017 folgende Satzung beschlossen:

## **§ 1**

### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB, aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 03.11.2015 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 19.11.2015, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter Bezeichnung

### **„Bingen-Bingerbrück“**

gemäß der §§ 136, 142 u. 143 BauGB förmlich festgelegt.

## **§ 2**

### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

## **§ 3**

### **Begrenzung des Sanierungsgebietes**

Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan mit der genauen Abgrenzung des Geltungsbereichs dieser Satzung.

Das festgesetzte Sanierungsgebiet ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Bingen-Bingerbrück“ nach dem Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“. Es umfasst mit der abgegrenzten Fläche ein Gebiet von ca. 19 ha. Die nördliche und östliche Grenze des Gebietes verläuft entlang der Bahntrasse Bingen – Bad Kreuznach und endet im Süden am Anwesen Koblenzer Straße 2. Von dort verläuft die Grenzlinie über die Koblenzer entlang der nördlichen Begrenzung der Stromberger Straße bis zum Anwesen Nr. 28. Von dort beginnt die westliche Begrenzung entlang der Wilhelm-Hacker-Straße bis zur Prinzenkopfstraße, verläuft weiter entlang der Grundschule am Mäuseturm und dem Stift St. Martin und schließt an die Koblenzer Straße an. Dort verläuft die Grenze bis zum Anwesen Nr. 85 und schließt in Höhe des Grundstücks an die nördliche Grenze entlang der Bahntrasse.

Das Satzungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bingen-Bingerbrück:

#### **Flur 1**

Flurstück Nr. 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/32, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 11/5, 11/7, 11/16, 11/61, 30/1, 30/2, 30/3, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/11, 30/12, 30/13, 32/1, 32/2, 32/4, 32/6, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 34/1, 35/7, 35/8, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 52/2, 52/3, 52/4, 52/6, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 54/3, 55/1, 55/2, 56/1, 56/2, 56/12, 56/15, 56/16, 56/18, 56/19, 56/21, 56/22, 56/24, 56/25, 56/27, 56/30, 56/32, 56/33, 56/34, 56/35, 56/36, 56/37, 56/38, 56/39, 56/40, 56/41, 56/43, 56/44, 56/46, 56/47, 57/1, 57/3, 57/4, 58/1, 59/1, 59/2, 59/3, 59/4,

59/7, 61/3, 61/8, 61/9, 61/10, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 64/1, 64/2, 64/4, 64/5, 64/6, 65/1, 67/1, 68/1, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 69/6, 69/8, 70/1, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/10, 71/11, 71/14, 71/15, 71/17, 71/18, 73/2, 73/4, 74/2, 74/3, 75/2, 75/3, 75/5, 75/6, 77/1, 77/2, 77/3, 78/1, 79/1, 79/4, 79/6, 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/12, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/10, 81/11, 81/13, 81/15, 82/1, 82/2, 82/4, 82/5, 82/9, 82/15, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 83/1, 83/2, 83/4, 83/5, 83/6, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/10, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/15, 84/16, 84/17, 84/18, 84/20, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/27, 84/29, 84/30, 84/33, 84/34, 84/35, 85/3, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8, 87/1, 87/2, 88/1, 90/2, 90/3, 90/4, 90/5, 90/7, 90/8, 90/9, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 91/1, 91/2, 91/3, 91/5, 91/6, 92/1, 92/2, 92/5, 92/7, 93/1, 94/1, 94/2, 95/2, 95/4, 95/7, 95/8, 95/9, 95/10, 95/11, 95/12, 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/9, 96/10, 96/11, 97/3, 97/4, 97/5, 98/4, 98/5, 98/6, 98/7, 98/8, 98/9, 98/10, 98/11, 98/12, 99/1, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 100/3, 100/4, 100/5, 100/6, 100/7, 103/10, 103/11, 103/13, 103/17, 103/18, 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/26, 103/27, 103/28, 103/29, 103/30, 103/31, 103/32, 103/33, 103/34, 103/35, 103/36, 103/37, 103/38, 103/39, 103/40, 103/41, 103/42, 103/43, 103/44, 103/45, 103/46, 104/3, 104/4, 105/2, 105/3, 105/4, 105/5, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 110/5, 110/7, 110/9, 110/11, 110/14, 110/15, 110/18, 110/19, 110/20, 110/22, 110/23, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29, 110/31, 112/1, 112/2, 113/1, 114/1, 114/2, 114/5, 114/6, 115/3, 115/4, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 117/2, 117/3, 117/5, 117/6, 118/3, 118/7, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 121/3, 123/3, 123/5, 123/7, 123/8, 124/1, 124/2, 125/3, 125/4, 125/5, 126/1, 126/4, 126/5, 127/2, 127/3, 128/2, 128/3, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 135/2, 135/5, 135/6, 136/7, 136/8, 136/16, 136/17, 136/18, 136/19, 136/20, 136/21, 137/5, 137/7, 137/8, 138/1, 139/2, 139/3, 139/4, 139/5, 139/6, 139/7, 139/8, 140/1, 140/3, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 143/4, 143/10, 143/11, 143/12, 143/13, 144/5, 144/6, 144/8, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148/1, 148/2, 148/3, 148/4, 148/5, 148/6, 148/7, 148/8, 151/2, 151/3, 152/1, 154/, 155/, 156/, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 338/108, 508/84, 524/88, 542/85, 560/93, 561/93, 562/93, 563/93, 566/94, 567/94, 568/94, 569/94, 570/94, 588/59, 616/124, 643/83, 646/83, 649/83, 664/79, 665/79, 682/83, 697/78, 698/78, 699/78, 720/57, 724/57, 747/110, 750/110, 754/110, 755/110, 775/104, 795/104, 799/113, 814/113, 859/61, 906/80, 907/80, 921/78, 956/57, 957/57, 958/57, 971/99, 1018/59, 1024/89, 1025/90, 1026/90, 1036/96, 1037/97, 1038/97, 1040/88, 1041/87, 1042/88, 1053/97, 1054/97, 1058/115, 1060/116, 1062/116, 1070/97, 1072/59, 1081/113, 1085/97, 1089/99, 1090/99, 1091/99, 1092/99, 1093/99, 1101/95, 1102/95, 1103/96, 1132/97, 1133/97, 1151/91, 1152/91, 1153/91, 1175/90, 1197/59, 1203/57, 1204/57, 1222/98, 1223/98, 1224/98, 1233/97, 1234/87, 1235/87, 1236/88, 1238/88, 1239/88, 1287/140, 1288/140, 1289/140, 1306/56, 1341/139, 1345/57, 1347/90, 1348/99, 1349/99, 1350/99, 1351/101, 1362/90, 1363/90, 1366/71, 1374/71, 1379/71, 1384/115, 1415/146, 1432/90, 1451/84, 1463/70, 1464/70, 1480/101, 1522/56, 1527/61, 1532/61, 1536/71, 1542/90, 1543/90, 1545/90, 1553/140, 1554/78, 1555/78, 1556/79, 1565/103, 1570/116, 1579/78, 1586/104, 1591/102, 1592/102, 1593/103, 1644/30, 1645/30, 1646/30, 1652/32, 1660/52, 1667/30, 1668/30, 1669/30, 1670/30, 1671/30, 1672/31, 1678/62, 1684/62, 1685/62, 1686/62, 1687/62, 1688/62, 1689/62, 1699/61, 1700/52, 1703/71, 1705/62, 1708/62, 1715/67, 1718/67, 1724/67, 1731/68, 1769/69, 1777/62, 1780/68, 1781/69, 1782/68, 1786/82, 1787/82, 1788/82, 1790/71, 1791/64, 1792/64, 1794/81, 1795/81, 1798/90, 1800/90, 1802/90, 1803/90, 1804/90, 1805/90, 1806/90, 1811/91, 1814/71, 1815/71, 1820/90, 1827/64, 1829/115, 1830/115, 1832/54, 1834/32, 1835/31, 1837/55, 1842/132, 1843/55, 1861/115, 1862/115, 1890/61, 1891/61, 1892/61, 1893/61, 1895/56

#### **Flur 4**

Flurstück Nr. 9/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 30/3

### **§ 4**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 5**  
**Befristung**

Die Dauer der Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist bis zum Ablauf des 31.12.2030 befristet. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss des Stadtrats verlängert werden.

**§ 6**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

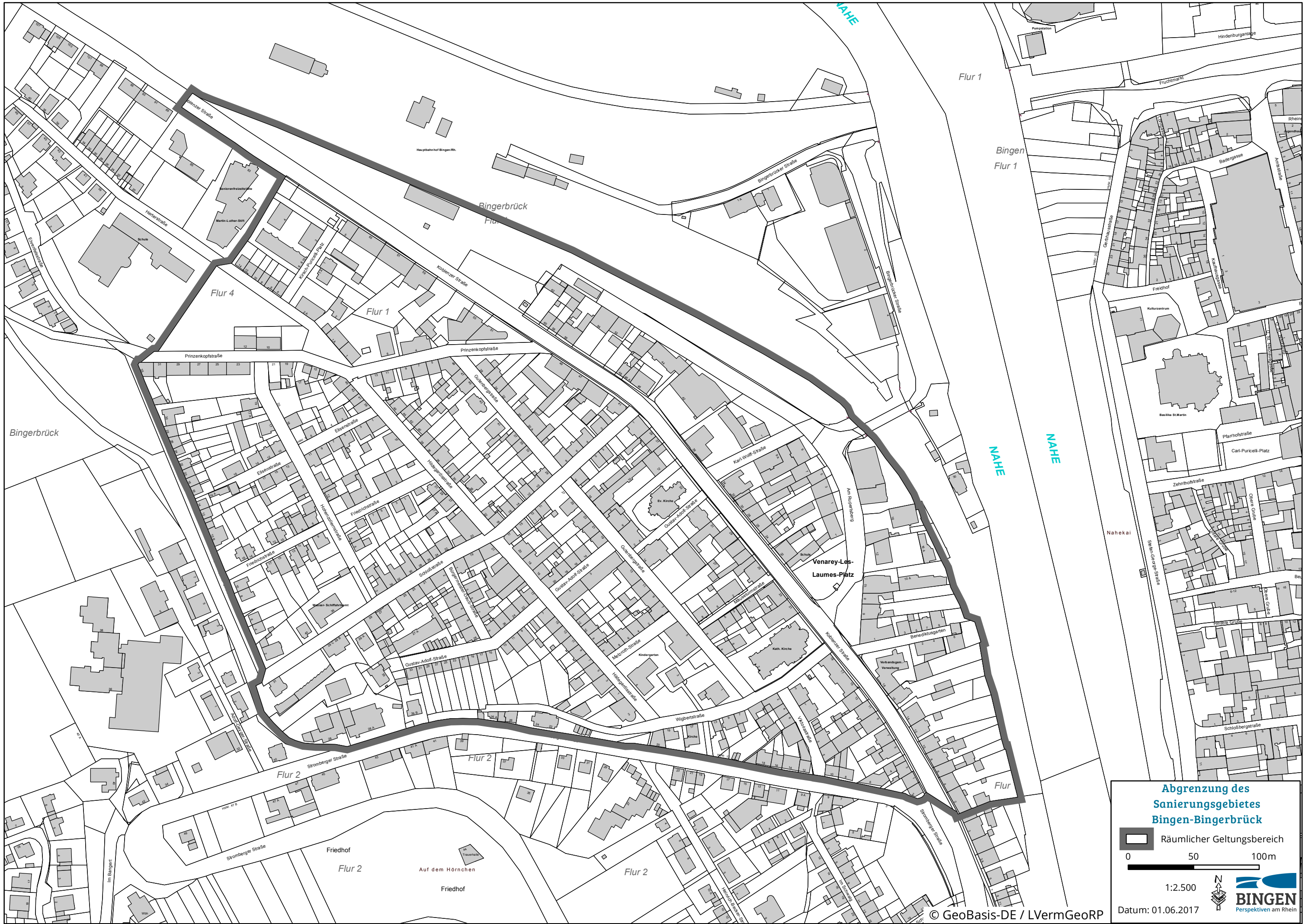
Bingen, den 31.08.2017

Thomas Feser  
Oberbürgermeister


Anlage:

- Planskizze Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Bingen-Bingerbrück"

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe, am 07.09.2017.



**Abgrenzung des Sanierungsgebietes Bingen-Bingerbrück**

 Räumlicher Geltungsbereich  
 0 50 100m

1:2.500



Datum: 01.06.2017