

**Satzung der Stadt Bingen am Rhein  
über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Innenstadt Bingen“**

**(vereinfachtes Sanierungsverfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB)**

Aufgrund der §§ 142 u. 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I 2014, S. 1748) in Verbindung mit dem § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. 2014, S. 181) hat der Rat der Stadt Bingen am Rhein in seiner öffentlichen Sitzung am 19.05.2015 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Nach Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 141 BauGB, aufgrund des Stadtratsbeschlusses vom 13.12.2012 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 21.06.2013, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter Bezeichnung

**„Innenstadt Bingen“**

gemäß der §§ 136, 142 u. 143 BauGB förmlich festgelegt.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**

**Begrenzung des Sanierungsgebietes**

Bestandteil dieser Satzung ist der Lageplan mit der genauen Abgrenzung des Geltungsbereichs dieser Satzung.

Das festgesetzte Sanierungsgebiet ist deckungsgleich mit dem Fördergebiet „Innenstadt Bingen“ nach dem Städtebauförderprogramm „Aktive Stadtzentren“. Es umfasst mit der abgegrenzten Fläche ein Gebiet von ca. 29 ha. Die nördliche Grenze des Gebietes bilden die Straßen Rheinkai und Fruchtmarkt. Von dort verläuft die Grenzlinie über die Mainzer Straße (bis zum Anwesen Nr. 17) weiter am östlichen Rand der Rochusstraße und Mariahilfstraße entlang. In südliche Richtung reicht das Gebiet bis zur Schloßbergstraße. Die westliche Grenze des Geltungsbereichs bildet die Nahe.

Das Satzungsgebiet umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bingen-Innenstadt:

**Flur 1:**

1/1, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 6/1, 6/2, 7/3, 7/4, 7/5, 11, 12, 13, 14/1, 15/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22/1, 22/2, 25, 26, 27/1, 27/2, 29/1, 30, 31/1, 31/2, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/3, 36/4, 38/37, 39/3, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10, 39/11, 39/12, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 48/3, 49/2, 49/3, 49/4, 49/6, 49/7, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 56, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62, 63/2, 63/3, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 72/1, 72/2, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75, 78/1, 79/1, 80/1, 81, 82/1, 83, 84/1, 85, 86/1, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94,

95, 96, 97/2, 97/3, 97/5, 97/6, 97/7, 97/8, 98, 99/3, 99/4, 103, 104, 107/1, 116, 117/1, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125/1, 127/1, 129, 130, 131, 132/3, 134/3, 135/4, 135/5, 138, 139, 141/2, 141/4, 141/5, 141/6, 145/2, 145/3, 145/4, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 157, 158, 159/1, 161/1, 161/2, 161/3, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 182/1, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220/1, 220/2, 221/1, 221/2, 222, 223/1, 224/1, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233/1, 233/5, 234/3, 235, 236/1, 236/2, 237/4, 237/5, 237/6, 237/7, 238/2, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250/1, 250/2, 250/3, 251, 252, 253, 254/1, 254/2, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 264, 266, 267/2, 267/3, 269/1, 269/2, 271/1, 271/2, 273/1, 273/2, 274, 275, 276, 277/1, 277/2, 278, 279, 280, 281/2, 281/3, 281/4, 281/5, 281/6, 281/7, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 290, 291/1, 291/2, 292, 293/1, 295/1, 297/2, 297/3, 298/1, 303/1, 304/1, 305/1, 306, 307, 308/1, 308/3, 308/5, 309, 310/3, 310/4, 311/4, 311/5, 311/10, 311/16, 311/17, 311/18, 311/19, 311/21, 311/23, 311/25, 311/27, 311/28, 311/30, 311/31, 311/32, 311/33, 311/34, 311/36, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 313, 314, 316, 317, 318/3, 318/4, 318/5, 319, 320/3, 320/4, 320/5, 321, 322/1, 322/2, 323/12, 326/5, 326/13, 327, 330/1, 332, 333/1, 334, 335, 336/1, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341/3, 343/2, 344, 345, 351/1, 352, 353, 354/2, 354/3, 354/4, 355, 356, 357, 358/1, 360/1, 361/1, 363, 364, 365, 366/1, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375/1, 376/1, 378, 379, 380/3, 381/2, 383/1, 386/1, 387, 388, 389/2, 389/4, 390/1, 391/1, 392/1, 393/1, 394/1, 395/1, 398, 400/1, 402, 403/1, 404, 405, 406, 413/2, 413/5, 413/6, 413/7, 413/8, 413/9, 413/10, 413/11, 414/2, 418/1, 420/1, 421/1, 423/4, 427/4, 428/1, 430, 431/2, 431/3, 431/5, 431/6, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 439/1, 439/2, 441, 442/1, 442/2, 442/3, 443/1, 444/1, 445, 446, 447/2, 448/3, 448/6, 448/8, 448/9, 449, 450/2, 450/3, 451, 452, 453, 454, 455/1, 455/2, 456, 457/1, 457/2, 458, 459, 460, 461/3, 461/7, 461/8, 461/9, 462/1, 463/1, 463/3, 465/4, 465/6, 465/7, 465/8, 465/9, 467, 477/1, 477/2, 477/3, 477/4, 477/6, 479/1, 480, 481/3, 483/2, 483/3, 485/1, 486, 487, 488, 489, 493/2, 493/3, 496/3, 496/4, 496/6, 496/7, 496/8, 497, 499, 500, 501/1, 502, 503, 504/1, 504/2, 505/1, 508, 509/1, 509/3, 510/1, 510/3, 511, 514/1, 515, 517/1, 517/2, 518, 519, 520, 521, 522, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 529/2, 529/3, 530/1, 530/2, 531/2, 534/2, 539/2, 539/4, 539/8, 539/9, 544/1, 544/2, 544/3, 545/2, 545/3, 545/4, 545/5, 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 555/3, 555/5, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565/1, 565/2, 567/3, 567/5, 567/6, 567/8, 580/1, 581/1, 582/2, 583/1, 584, 585/1, 586/1, 586/3, 587/1, 587/3, 587/6, 587/8, 587/10, 587/11, 589/1, 589/2, 591/3, 592/7, 592/8, 592/9, 597/2, 598/1, 599, 600, 601, 602, 603/1, 603/2, 604, 605/1, 606/2, 607/2, 610/2, 610/5, 610/6, 610/8, 610/9, 610/10, 612/1, 613/1, 613/2, 614/1, 614/3, 614/4, 615/1, 618/1, 618/2, 631/5, 638/1, 641/2, 643/1, 644/2, 646/4, 646/5, 647/2, 649/1, 649/2, 652/2, 654/2, 655/2, 657/1, 658/1, 659/1, 664/3, 667/5, 667/7, 667/8, 667/10, 667/12, 667/13, 667/14, 667/15, 668/1, 668/2, 669, 670/2, 671, 672/1, 673/1, 673/2, 674, 675, 676/3, 676/4, 677, 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5, 699, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 701/1, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 702/6, 702/7, 702/8, 702/9, 702/10, 703/1, 703/2, 704/1, 704/2, 704/3, 705, 706, 707, 708, 709, 710/2, 710/3, 713/1, 714, 715/1, 715/3, 715/4, 715/5, 914/2, 917/2, 919/1, 920/1, 921/8, 921/11, 921/12, 923/2, 923/3, 923/4, 923/5, 923/6, 923/7, 928/8, 929/2, 931, 938/2, 938/3, 938/4, 938/5, 938/7, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/19, 938/20, 938/22, 938/23, 938/24, 939/2, 939/4, 939/5, 941/2, 941/3, 942/3, 943, 944/1, 945/1, 948/2, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 952, 953, 954, 955, 957/1, 958, 959, 960/1, 961, 962/1, 963/1, 964/2, 966/1, 968/9, 968/11, 971/1, 972/2, 974/1, 975/5, 975/6, 975/8, 975/9, 976, 977, 978/2, 978/3, 978/4, 980/3, 980/5, 980/6, 980/7, 980/8, 980/9, 981/2, 981/3, 984/2, 984/7, 984/8, 984/12, 984/13, 985/3, 987/2, 990/14, 990/15, 990/16, 990/17, 992/1, 993, 994, 995/1, 996/6, 997/2, 997/3, 999/5, 1000, 1004/2, 1021/4

**Flur 4:**

178, 179, 180, 182/1, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 233/4

**§ 4**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB finden Anwendung. Die Vorschriften des § 144 Abs. 2 BauGB finden keine Anwendung.

**§ 5**

**Befristung**

Die Dauer der Durchführung der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB ist bis zum Ablauf des 31.12.2026 befristet. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss des Stadtrats verlängert werden.

**§ 6**

**Inkrafttreten**

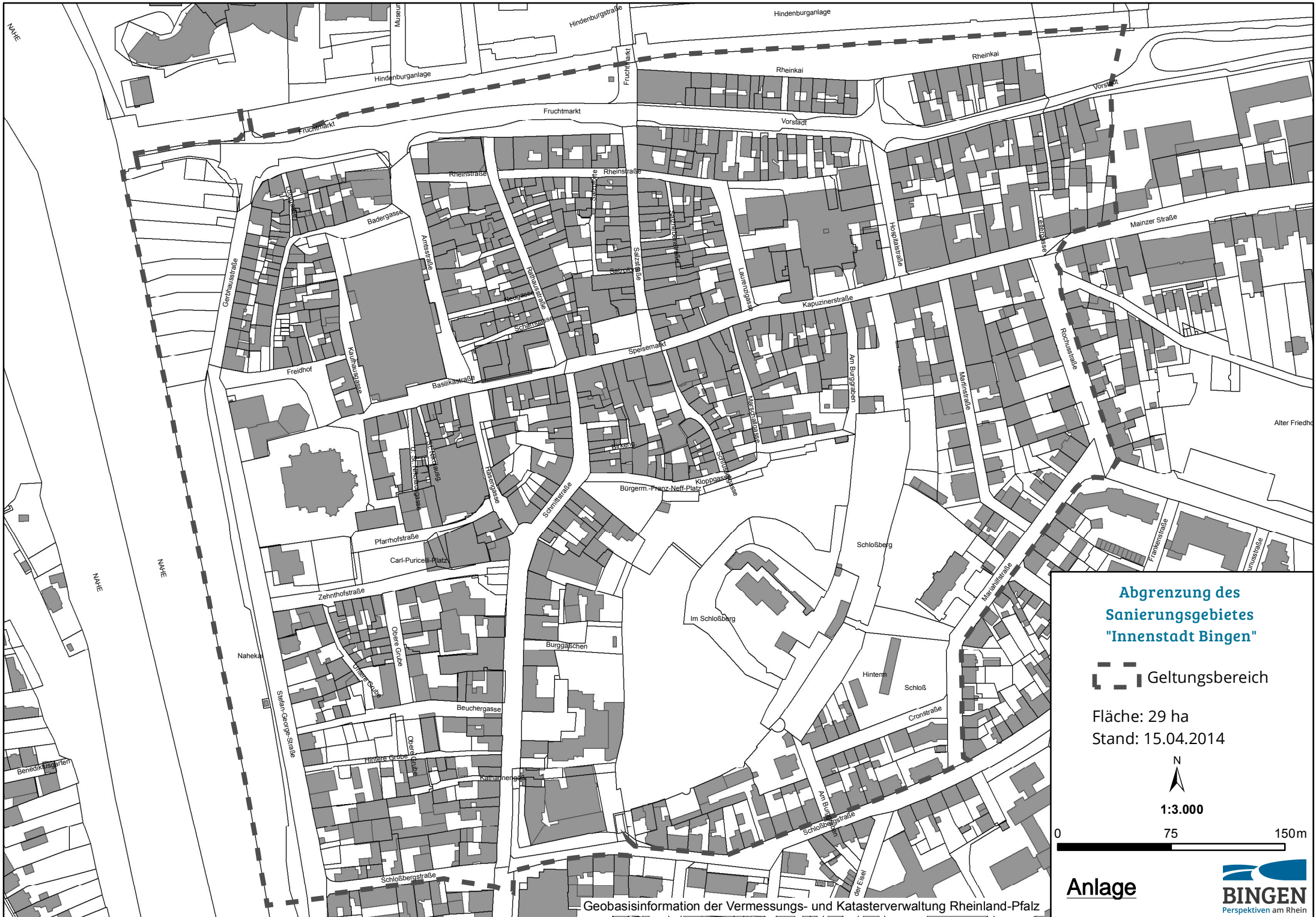
Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bingen, den 20.05.2015


Thomas Feser  
Oberbürgermeister

Anlage:  
Planskizze Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Bingen"

Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Allgemeinen Zeitung, Binger Ausgabe, am 21.05.2015.



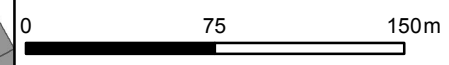
**Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Innenstadt Bingen"**

 Geltungsbereich

Fläche: 29 ha  
Stand: 15.04.2014



1:3.000



**Anlage**

